

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

HARM SMEENGEKADE 9 ZWOLLE



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Harm Smeengekade 9
8011 AK Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 158 m ²
Begane grond	ca. 80 m ²
Kantoorruimte	ca. 63 m ²
Secundaire ruimte	ca. 17 m ²
1 ^e verdieping	ca. 78 m ²
Kantoorruimte	ca. 66 m ²
Secundaire ruimte	ca. 12 m ²
Te huur vanaf	ca. 78 m ²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie E, nummer 5734 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Op een goede zichtlocatie aan de entree van de stad Zwolle bevindt zich dit onlangs gerenoveerde kantoorpand. De twee fraaie kantooretages op de begane grond en 1^e verdieping zijn voor de verhuur beschikbaar. De etages zijn in één geheel dan wel per laag te huur.

Het gebouw is omstreeks 2014 op hoog niveau en met oog voor de combinatie tussen moderne en authentieke details afgewerkt en goed onderhouden. Juist dat gegeven alsmede het vele daglicht in het pand maakt het geheel een fantastische werkplek, waar u met een gerust hart uw bezoek kunt ontvangen of met uw collega's kunt samenwerken.

De Harm Smeengekade is een drukke doorgaande weg langs de stadsgracht, die de op-/afrit A28 (Zwolle-Centrum) en de entree van de binnenstad met elkaar verbindt. Deze verkeersader is recent geheel en op moderne wijze gereconstrueerd, waardoor het de drukste Zwolse verbindingroute voor gemotoriseerd verkeer, buslijnen, fietsers en voetgangers is geworden. In de directe omgeving zijn een aantal dienstverlenende bedrijven gevestigd, zoals Werkplan, Tempo Team, DuretTrip Notarissen, Rabobank, etc.



Bereikbaarheid	Vanwege de goede ligging ten opzichte van de op-/afrit A28 (Zwolle-Centrum) alsmede de verbinding met Zwolle-Zuid, is de bereikbaarheid van het kantoor zeer goed. Tevens zijn zowel het NS-station als diverse bushaltes op loopafstand bereikbaar.
Omschrijving	<u>Begane grond</u> Kantoorkamer en suite (2x ca. 25 m²) voorzien van suitedeuren, spreek-/kantoorkamer (ca. 12 m²), toiletruimte, keukenruimte en meerdere inbouwkasten. <u>1^e verdieping</u> Kantoorkamer en suite (2x ca. 25 m²) voorzien van suitedeuren, inbouwkasten en parketvloer, spreek-/werkkamer (ca. 12 m²), eigen pantry en toilet. Voor het opstellen van een server is er de mogelijkheid om gebruik te maken van een gemeenschappelijke serverruimte.
Installaties/voorzieningen	Het kantoor beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • ornamenten plafonds en paneeldeuren • parketvloer (visgraat) met verzonken data-aansluitpunten • authentieke vensterbanken en paneelluiken aan de binnenzijde van de ramen • verwarmingsinstallatie voorzien van vloerverwarming • databekabeling • moderne pantry • modern toilet
Parkeren	Voor de deur zijn openbare parkeerplaatsen aanwezig (betaald). Tevens bevinden zich op korte loopafstand de (betaalde) parkeergarages Q-Park "Maagjesbolwerk" en "Emmawijk". Na ontwikkeling van het achtergelegen binnenterrein komt per kantoor-etage één parkeerplek voor de verhuur beschikbaar. Huurprijs € 1.350,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Kamperpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	Begane grond € 18.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW. 1 ^e verdieping € 15.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	Begane grond € 200,- per maand, te vermeerderen met BTW. 1 ^e verdieping € 200,- per maand, te vermeerderen met BTW. Ten behoeve van de levering en het gebruik van de nutsvoorzieningen (bij regulier gebruik).
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.

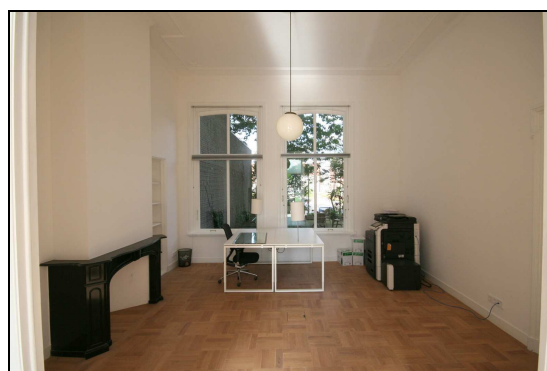
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

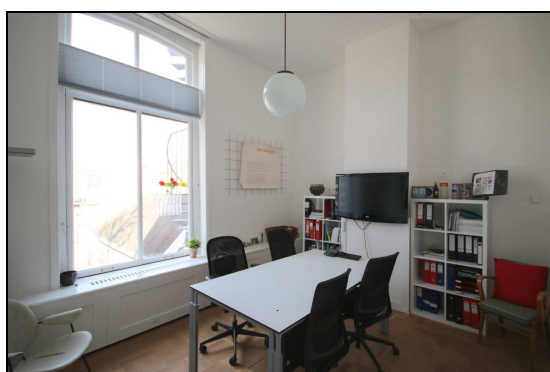
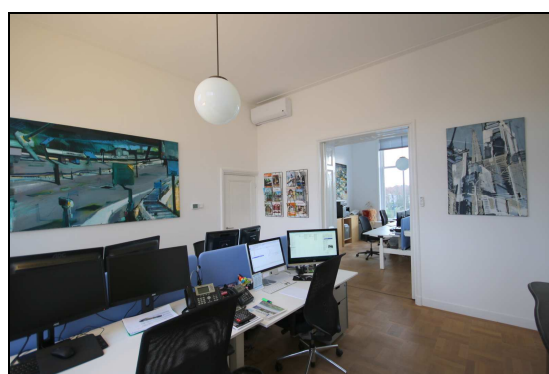
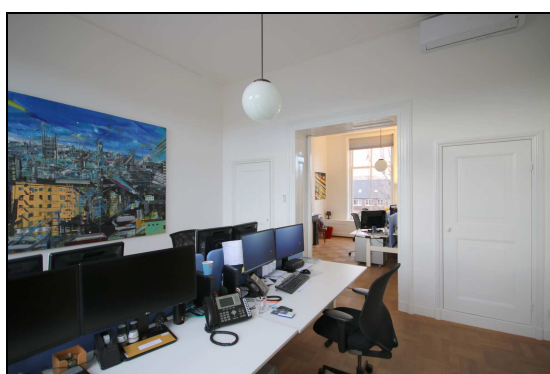
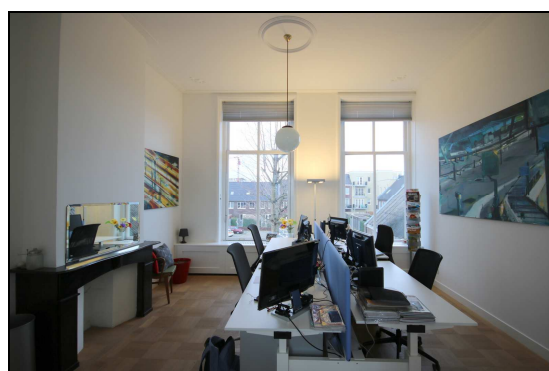
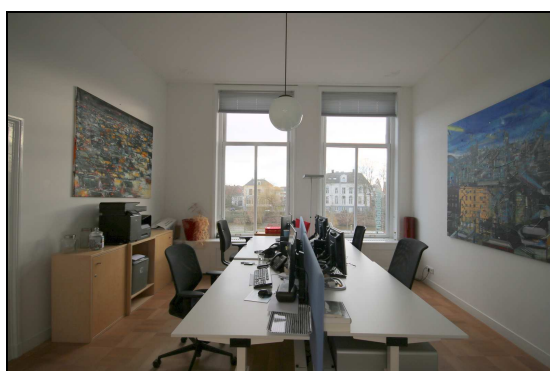
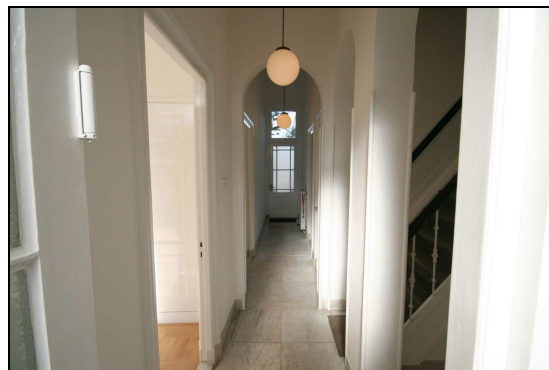
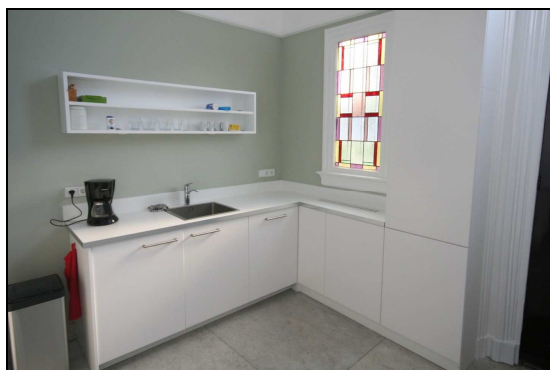
Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Foto's





De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.